

YUNANİSTAN

GAYRİMENKUL YATIRIMI ile Oturum ve Çalışma İzni;

- Minimum yatırım miktarı 250.000 Euro'dur.
- İzin 5 yıllık süre için verilir ve tekrar yenilenebilir.
- Tüm aile fertleri ve eşlerin anne ve babalarını kapsar.
- Yıllık 183 gün minimum ülke de oturma şartı ile 9. yılın sonunda vatandaşlık başvurusu yapılabilir.
- Yatırım tutarının yaklaşık %10'u tutarında masraf bütçesi bulunmaktadır.
- Oturma izni başvuru bedeli yatırım yapan kişi için 500 Euro diğer başvuranlar için kişi başı 175 Euro'dur.

Örnek Tablo

MÜLK DEĞERİ	€ 100.000	€ 150.000	€ 250.000
Emlakçı komisyonu %3	€ 3.000	€ 4.500	€ 7.500
Tapu % 0.07	€ 700	€ 1.050	€ 1.750
Kadastro	€ 40	€ 40	€ 40
Belediye harcı %3	€ 90	€ 135	€ 225
Mühendis kontrol hizmeti	€ 150	€ 150	€ 150
Noter %2	€ 1.200	€ 1.800	€ 3.000
Alım satım Vergisi	€ 3.000	€ 4.500	€ 7.500
Vergi no alınması	€ 50	€ 50	€ 50
Avukatlık % 1.2	€ 1.200	€ 1.800	€ 3.000
Banka hesap	€ 50	€ 50	€ 50
Senelik muhasebe giderleri	€ 100	€ 100	€ 100
TOPLAM masraf	€ 9.580	€ 14.175	€ 23.365

FİNANSAL YATIRIM ile Oturum ve Çalışma İzni;

- En az 350.000 Euro üzerinde yapılacak stratejik sermaye yatırımı,
- En az 150 Kişi ve üzeri istihdam yaratacak stratejik yatırım projeleri,
- İzin 5 yıllık süre için verilir ve tekrar yenilenebilir,
- Yıllık 183 gün minimum ülke de oturma şartı ile 6. yılın sonunda vatandaşlık başvurusu yapılabilir.

SİRKET KURARAK Oturum ve Çalışma İzni;

Tüm yatırım önerileri ilgili Bakanlıklara proje olarak sunulur, komisyon tarafından değerlendirilir.

- Turizm işletmesi amaçlı kullanılmak üzere 10 yıllık gayrimenkul kiralama,
- En az 350.000 Euro bütçeli Bilimsel ve Kültürel Araştırma Projeleri,
- 10 personelin istihdam edileceği şirket kuruluşu,
- İzin 5 yıllık süre için verilir ve tekrar yenilenebilir,
- 183 gün minimum ülke de oturma şartı ile 6. yılın sonunda vatandaşlık başvurusu yapılabilir.

VERGİLENDİRME;

- Gelir Vergisi oranı %1 ile %13 arası,
- Gayrimenkul gelir vergisi oranı %1 ile %33 arası,
- KDV oranı %24 dir.

Not: Faturalı harcamalar %40 ve gayrimenkulün eskime payı %10 mahsup edilerek vergi matrahı hesaplanabilir.

Örnek Tablo

	Örnek1	Örnek2	Örnek3
Aylık kira geliri	€ 2.000	€ 6.000	€ 12.000
Yıllık kira geliri	€ 24.000	€ 72.000	€ 144.000
Faturalı gider %40	€ 9.600	€ 28.800	€ 57.600
Eskime payı %10	€ 2.400	€ 7.200	€ 14.400
Kira Matrahı	€ 12.000	€ 36.000	€ 72.000
12.000 euro ya kadar %10	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200
12.000 euro üzeri %33		€ 7.920	€ 19.800
Toplam Vergi	€ 1.200	€ 9.120	€ 21.000
YILLIK NET GELİR	€ 22.800	€ 62.880	€ 123.000