

MALTA

BİREYSEL YATIRIM POGRAMI (Vatandaşlık ve pasaport programı)

- Ulusal Geliştirme ve Sosyal yardım Fonu'na 650.000 Euro katkı (bağış),
- Eş ve çocuklar için 25.000 Euro katkı (kişi başı-bağış) ,
- Eşlerin 55 yaş ve üzeri anne-babaları ,18-26 evli olmayan çocukları için 50.000 Euro katkı (bağış),
- Minimum 350.000 Euro değerinde gayrimenkul veya 5 yıllık kira kontratı (senelik asgari 16.000 Euro),
- Minimum 150.000 Euro değerinde Devlet tarafından onaylanmış finansal yatırımlar (en az 5 yıllık),
- Vatandaşlık Hakkı ve Pasaport verilen Programın toplam maliyeti 880.000 - 1200.000 Euro arasındadır, işlemler tamamlanıp provizyon alındığında ödeme (yatırım) yapılır.

MALTA OTURUM ve Vize Programı

Süresi Sonunda Vatandaşlık ve Pasaport Hakkı olan Program değildir:

Süresiz oturma ve opsiyonlu olarak çalışma iznini kapsar ve her yıl yenileme gerektirmez.

- 270.000 Euro değerinde gayrimenkul alımı veya yıllık en az 10.000 Euro değerinde 5 yıllık kira kontratı,
- 30.000 Euro değerinde katkı (bağış) ,
- Devlet Tahvillerine en az 250.000 Euro değerinde 5 yıllık yatırım gerekmektedir.

MALTA GLOBAL OTURUM İzni Programı

Süresi Sonunda Vatandaşlık ve Pasaport Hakkı olan Program değildir:

Süresiz oturma ve opsiyonlu olarak çalışma iznini kapsar ve her yıl yenileme gerektirir.

- Yıllık Harcama, vergi ve yenileme en az yıllık 15.000Euro,
- 220.000 Euro değerinde gayrimenkul yatırımı veya yıllık en az 8.750 Euro değerinde kira kontratı istenmektedir.

VERGİLENDİRME

- Gayrimenkul gelir vergisi oranı gelire göre %23 ile %28 arasındadır,
(Faturalı harcamalar ve gayrimenkulün eskime payı %20 olarak mahsup edilerek vergi matrahı hesaplanabilir.)
- Gelir vergisi: 0 ile 700 Euro arası %0, 700 ile 3100 Euro arası %20, 3100 ile 7800 Euro arası %30, 7.800 Euro üzeri %35 olmak üzere farklılık gösteren bir hesaplama sistemi bulunmaktadır.

