

## İSPANYA

### GAYRİMENKUL YATIRIMI ile Oturum ve Çalışma İzni;

- Minimum yatırım miktarı 500.000 Euro'dur,
- İzin 2 veya 5 yıllık süre için verilir ve tekrar yenilenebilir,
- Tüm aile fertleri ve eşlerin anne ve babalarını kapsar,
- Yıllık 183 gün minimum ülkede oturma şartı ile 9. yılın sonunda vatandaşlık başvurusu yapılabilir,
- Yatırım tutarının yaklaşık %11'i tutarında masraf bütçesi bulunmaktadır.

### FİNANSAL YATIRIM ile Oturum ve Çalışma İzni;

- İspanyol Bankalarına mevduat yatırımı en az 1.000.000 Euro dur,
- İspanyol şirketlerine yapılacak sermaye yatırımı en az 1.000.000 Euro dur,
- Hazine Bonosu yatırımı en az 2.000.000 Euro dur.

### SİRKET KURARAK Oturum ve Çalışma İzni;

- Tüm yatırım önerileri ilgili Bakanlıklara proje olarak sunulur, komisyon tarafından değerlendirilir.

#### ÖZEL KRİTERLER;

- Teknolojik veya Bilimsel nitelik içeren yatırım projeleri,
- Bölgeye Sosyoekonomik katkılar getirecek yatırım projeleri,
- Ciddi bir istihdam yaratacak yatırım projeleri.

#### VERGİLENDİRME;

- Gelir Vergisi oranı % 25
- Gayrimenkul gelir vergisi oranı %19

**Not:** Faturalı harcamalar ve gayrimenkulün eskime payı mahsup edilerek vergi matrahı hesaplanabilir.

#### Örnek Tablo

	Örnek1	Örnek2	Örnek3
Aylık kira geliri	2.000 €	5.000 €	15.000 €
<b>Yıllık kira geliri</b>	<b>24.000 €</b>	<b>60.000 €</b>	<b>180.000 €</b>
Kira Matrahı	24.000 €	60.000 €	180.000 €
Oran %19	4.560 €	11.400 €	34.200 €
<b>YILLIK NET GELİR</b>	<b>19.440 €</b>	<b>48.600 €</b>	<b>145.800 €</b>